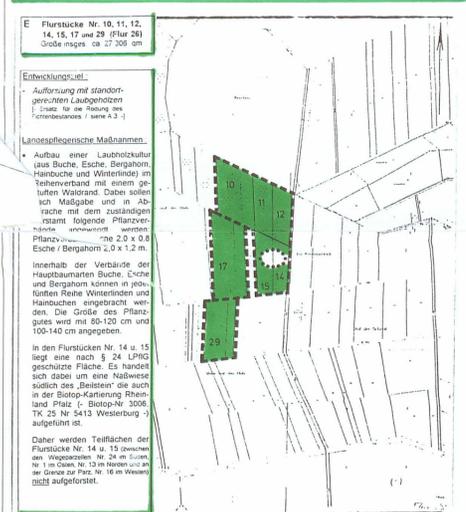
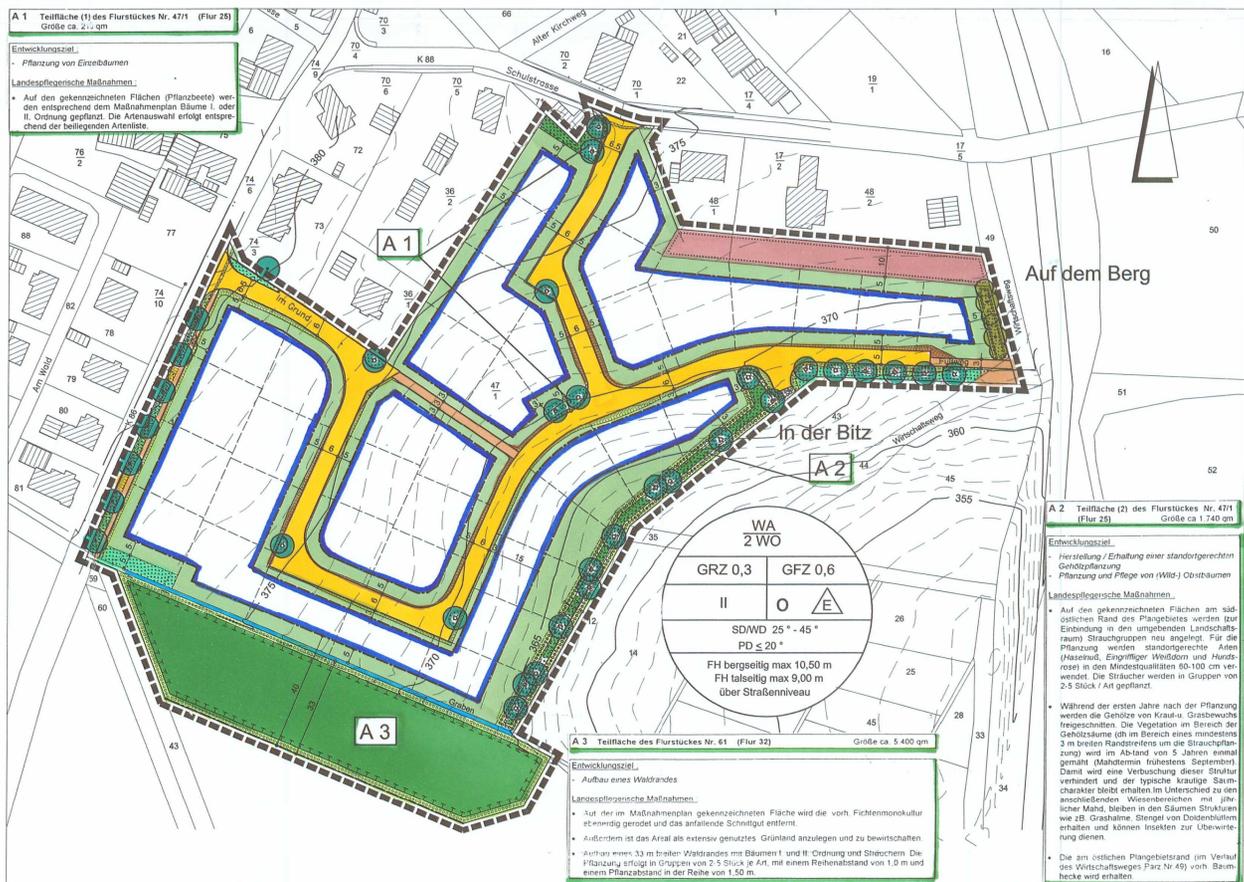
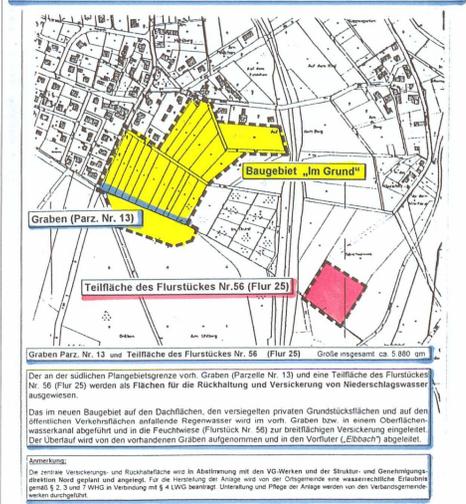


# Bebauungsplan Im Grund Ortsgemeinde Hürtlingen

Flächen für Ersatzaufforstung  
E M 1:5000



Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser  
M 1:5000



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeine Wohngebiete
  - 2 WO max 2 Wohneinheiten/Gebäude
- Maß der baulichen Nutzung
  - GFZ 0,6 Geschosflächenzahl
  - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - FH max 9,00 m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - PD Pultdach
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen
  - Grünflächen öffentlich bzw. Zusatz Privat
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzen Bäume
- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
  - 8.02. Oberirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen
  - 8.02. Unterirdische Hauptversorg. - und Hauptwasserleitungen
  - 6.4 Einfahrtbereich
  - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie für die Straßenherstellung erforderlich sind
  - Aufschüttung
  - Abgrabung

Ing.-Büro für Siedlungs-, Landschafts-, Verkehrs- und Gewässerplanung  
**Alexander Brüll & Karl Jos. Löwenguth**  
Landschaftsarchitekt BDLA/NR - Beratender Ingenieur (RHL-PI)

**Bebauungsplan "Im Grund"**  
Ortsgemeinde Hürtlingen

Entwurf

Planung	Datum	Beauftragter	Blatt-Größe	CAD-Name
Planung	28.11.1999	A. Brüll	600x900 mm	HBL/PLA_VOR_2011/1999
Änderung	13.03.2000	A. Brüll	Multiplan	Beauftragter
Änderung	24.05.2000	A. Brüll		
Änderung	07.08.2000	A. Brüll		
Änderung	21.11.2000	A. Brüll		

1 : 1000 P1

